

Turun konservatorion tilavuokrauksen yleiset vuokrausehdot

Vuokrausehdoissa **Tilaaaja** tarkoittaa tilojen vuokraaja ja **Vuokraaja** Turun konservatoriota.

Vuokrausehdot koskevat Turun konservatorion tilojen vuokraajia ja kaikkia konservatorion vuokrattavia tiloja.

1. Tilaajan vastuu

Vuokraaja vastaa tilojen ja niiden käytön turvallisuudesta.

Tilaaaja vastaa kaikista vahingoista, jotka Tilaajan esiintyjät tai yleisö aiheuttavat salin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle. Tilaaja on velvollinen suojelemaan vuokraamansa tilaa ja kalustoa vahingoilta.

Tilaajan on ilmoitettava vuokraajalle tilaisuuden järjestelyistä vastaava vastuuhenkilö.

2. Peruutusehdot

Allekirjoitetun sopimuksen voi purkaa seuraavin ehdoin:

- 90 vrk aiemmin ennen tilaisuutta 0% vuokrasta
- 90–61 vrk ennen tilaisuutta 25% vuokrasta
- 60–31 vrk ennen tilaisuutta 50% vuokrasta
- 30–8 vrk ennen tilaisuutta 75% vuokrasta
- 7 vrk tai myöhemmin 100% vuokrasta

3. Sigyn-salin katsomo

Sigyn-salin katsomossa on 326 istumapaikkaa ja lisärivien kanssa 395 paikkaa:

- Kiinteä katsomo rivit 4-20, yht. 326 hlö +lisätuolit rivit 1-3, yht. 395 hlö.

Lisärivien käyttöönottoa on syytä harkita tarkkaan ja niiden tarpeetonta käyttöä tulee välttää. Lisätuolit asennetaan vain erikseen pyydettyäessä ja ne pienentävät lavaa 3 metrillä.

Useimmilla lipunmyyntitahoilla on Sigyn-salin pohjakartta järjestelmissään. Pohjakartan saa verkkosivuiltamme. Suositeltavaa on laittaa ensin myyntiin pelkkä kiinteä katsomo ja ottaa lisäpaikat käyttöön vasta tarvittaessa.

Mikäli lisäpaikat otetaan käyttöön ennakkovarauksesta poiketen, asiasta tulee ilmoittaa viimeistään viikkoa ennen tilaisuutta.

4. Tekijänoikeusluvut

Mikäli tilaisuudessa esitetään tai tallennetaan tekijänoikeussuojattua musiikkia tai esitetään tallenteita, vastaa Tilaaja tarvittavien lupien hankkimisesta ja Teosto-maksuista.

5. Tilapäiset rakenteet, laitteet ja opasteet

Tilaaaja ei ole oikeutettu tekemään vuokraamissaan tiloissa muutostöitä.

Tilapäisiä rakenteita on mahdollista rakentaa ja pystyttää sekä kiinnittää opasteita Vuokraajan edustajan luvalla ja valvonnassa.

Tilaaaja vastaa tilapäisten rakenteiden ja laitteiden purkamisesta ja kiinnittämiensä opasteiden irroittamisesta vuokra-ajan puitteissa. Tilapäiset rakenteet tai opasteet eivät saa jättää pysyviä jälkiä tiloihin, esimerkiksi lattioihin tai seiniin.

Tilaaaja vastaa tilapäisten rakenteiden ja laitteiden käytöstä, turvallisuudesta sekä tarvittavista viranomaisluvista. Luvat on esitettävä Vuokraajalle kaksi viikkoa ennen tilaisuutta.

6. Lipunmyynti

Tilaaaja järjestää tilaisuutensa lipunmyynnin sekä ovimyynnin parhaaksi katsomallaan tavalla. Konservatorio ei järjestä lipunmyyntiä.

7. Henkilökunta

Vahtimestari: Tilaisuuden vahtimestari toimii myös tilojen turvallisuuden valvojana ja vastaa tilaisuuksien perustekniikasta (esim. puhemikrofoni, perusvalaistus).

Teknikko: Jos tilaisuuden laajuus tai tekniikka vaatii erillistä valvontaa tai tilaisuudessa on käytössä vaativampaa av-tekniikkaa, paikalla oleva vahtimestari ei riitä tilaisuuden tekniikan hallintaan. Tilaaaja voi tällöin tilata erillisen teknikon Vuokraajan kautta tai tuoda oman teknikon tilaisuuteen.

Vuokraaja ei tarjoa tilaisuuksiin **lipunmyyjiä, lipuntarkastajia** tai **kukittajia**.

8. Vaatesäilytys

Tilaaaja ei voi itse järjestää narikkaa vaan Vuokraaja järjestää tarvittaessa vaatesäilytyksen tilaisuuteen. Vaatesäilytyksen hinta on tilaisuuden asiakkaille 2 € / hlö.

Jos tilaaaja haluaa tarjota narikan asiakkailleen, vaatesäilytys voidaan laskuttaa tilavuokralaskun yhteydessä (2 €/takki).

9. Ravintolapalvelut

Arkea Oy:lla on yksinoikeus ravintolapalveluihin Sigyn-salin tiloissa. Ravintola on auki tilaisuuksissa, mikäli niissä on väliaika. Tarvittaessa ravintoloitsija järjestää tarjoiluja myös muihin konservatorion tiloihin.

Vuokraaja voi pyytää tarjouksen ravintolapalveluista suoraan Arkealta. Yhteystiedot: palveluesimies Sari Siukonen puh. 040 6311982 tai sari.siukonen(a)arkea.fi.

10. Takahuonetilat

Tilaajan käytettävissä on tarvittaessa Sigyn-salin takana kaksi pukuhuonetta. Tilaaja saa tuoda omia virvokkeitaan ja ruokatarjoiluja takahuoneisiin.

Tilat sijaitsevat musiikkioppilaitoksessa, jossa liikkuu iltaisin nuoria oppilaita vanhempineen. Tämän vuoksi Tilaajalta toivotaan asiallista käytöstä ja pidättäytymistä alkoholin nauttimisesta pukuhuoneissa esityksen päätyttyäkin.

11. Langaton verkko

Tilaajalla on käytettävissä langaton verkko konservatorion tiloissa. Lisätietoja käytöstä saa vahtimestareilta.

12. Tapahtumailmoitukset

Tilaajan harkinnassa ja vastuulla on tehdä tarvittavat viranomaisilmoitukset yleisötapahtumista.